

# filiNfos

## Les avantages de Maurice pour les investisseurs

- Aucune exigence de capital minimum
  - Autorisation de propriété étrangère à hauteur de 100 %
  - Pas de contrôle des changes, un régime fiscal compétitif
  - Pas d'impôt sur les gains en capital, de retenue d'impôt sur les dividendes et les intérêts ou d'impôt sur les transferts d'actions
  - Rapatriement gratuit des bénéfices, dividendes et capital
  - Pas de droits de succession, de succession ou d'impôt sur la fortune
    - Exemption partielle de 80 %
  - Bilinguisme, main-d'oeuvre bien formée, fuseau horaire pratique et couverture du pays 100 % en fibre optique
  - Un accès à un marché incluant 70 % de la population mondiale (traités commerciaux avec l'UE, la Turquie, l'Afrique, les États-Unis, la Chine, le Pakistan, l'Inde...)
- Enfin, un guichet unique avec l'EDB répondant aux demandes des investisseurs par voie numérique, avec un processus simple et convivial.

L'EDB opère sous la tutelle du Ministère des Finances et du Développement Économique, c'est l'agence nationale pour le développement économique de Maurice.

## Une île Maurice durable

- Le gouvernement s'est engagé à respecter son engagement international de réduire de 40 % les émissions de gaz à effet de sphère d'ici 2030.
- À cette fin, il a lancé une stratégie pluriannuelle visant à :
- porter la contribution des énergies renouvelables à 60 % du mix électrique d'ici 2030,
  - décarboner les secteurs utilisateurs finaux ;
  - accroître l'efficacité énergétique ;
  - promouvoir la recherche, le développement et l'innovation dans le secteur ;
  - positionner Maurice comme un tremplin pour les énergies renouvelables dans la région et en Afrique.
- De fait de nombreux secteurs d'activité liés à ces engagements restent à développer.



Heerun Ghurburrun responsable Bureau Régional Europe EDB Maurice, Paris, François de Rugy ancien président de l'Assemblée nationale de France, Willy Fortunato directeur général UVGermi, Clarisse Coufourier directrice d'Influence et Stratégie Paris, Laurent Inard ancien ministre, Babette de Rozières cheffe, Geoffroy Didier député au Parlement européen, Alexia Germont avocate d'affaires, Sachin Mohabeer directeur général adjoint EDB et Maître Ashvin Krishna Dwarka notaire à Maurice.

## IMPORTANTÉ MISSION DE PROMOTION DE L'ÎLE MAURICE EN EUROPE

Un roadshow (ou mission d'investissement) de l'Île Maurice en Europe (France, Suisse et Belgique) a été organisé du 21 au 31 mai, par l'Économique développement board (EDB) avec le soutien de l'agence Influence & Stratégie sur place. Il a rassemblé une centaine de participants, membres du gouvernement mauricien ainsi que des chefs d'entreprises et experts mauriciens (promoteurs immobiliers, notaires, fiscalistes...) pour fournir des informations précieuses sur les diverses opportunités d'investissement, d'installation, de travail, d'entrepreneuriat et de retraite sur l'Île Maurice. Le Journal des Archipels a suivi ce roadshow en France.



François de Rugy ancien président de l'Assemblée nationale de France, Vijayen Valaydon ambassadeur de Maurice en France et Clarisse Coufourier, directrice d'Influence et Stratégie Paris.

Pour Rémy Mabillon, président de Necker Finance\* : "les panels auxquels j'ai participé ont permis à l'assistance d'apprécier les belles opportunités proposées par l'île Maurice. En voici un résumé non exhaustif. Il y a en premier lieu le fait de retrouver le code civil français qui gère les transactions là-bas. C'est à la fois rassurant pour les garanties qu'il apporte mais aussi pour le fait que les Français y retrouvent leurs repères facilement. Les acquisitions immobilières en direct ou en GFA apportent en effet les mêmes garanties qu'en France. La qualité des constructions sont aujourd'hui aux meilleures normes internationales." Enfin, concernant la fiscalité, il a été souligné à maintes reprises que l'Île Maurice n'est pas un paradis fiscal mais que les conditions sont très correctes avec 15% d'imposition, un taux fixe et sans surprises de frais divers ou autres taxes indirectes. La convention fiscale avec la France est une vraie pépite aux dires de



Hippolyte Bouigue a développé un joli projet familial dans le sud de l'île : Anbalaba, qui mêle résidences bio climatiques et intégration des communautés locales.

Rémy Mabillon : "il n'y a pas d'imposition dans les plus-values immobilières, ni dans l'assiette fiscale globale et il n'y a pas d'ISF... Les plus-values sur les ventes ne sont pas imposées en France et les revenus (loyers NDLR) sont imposés uniquement à Maurice grâce au traité

de non double imposition avec la France. Dans le cas des successions, soulignons aussi que si les héritiers ne sont pas domiciliés en France, ils ne seront pas imposés..." Cet expert en investissements explique un cas concret qui met en exergue les atouts du marché immobilier mauricien : "il est par exemple possible de placer un capital en euros qui ramène plus ou moins 4% d'intérêts actuellement. Ce portefeuille peut servir de garantie à un prêt en roupies mauriciennes. Ainsi, même si la roupie est dévaluée, on reste gagnant car il y aura moins à rembourser et parallèlement le capital en euros ne bouge pas". Enfin, soulignons ici le non-dit qui a circulé tout au long de ces rencontres : le droit reste favorable aux propriétaires, à la différence d'autres pays où il est favorable aux locataires, même mauvais payeurs. Une problématique qui, en outre, n'en est pas une à Maurice car les loyers sont globalement payés à temps.

\*Société de gestion de fortune basée à Maurice depuis 2014 régulée par la Financial Services Commission, bénéficiant des meilleurs réseaux internationaux. Necker appartient à un groupe international de sociétés de gestion implanté également à Genève.

\*\* Influence & Stratégie est une société de conseil dirigée par Clarisse Coufourier et implantée en France et à Maurice. Elle est notamment à l'origine de la création de l'Indian Ocean Marine Life Foundation dont le JDA parle régulièrement.



La convention fiscale avec la France est une vraie pépite aux dires de Rémy Mabillon, président de Necker Finance (à gauche sur la photo).